

Revitalisierung Wohnung KaTe in der Weststadt von Heidelberg

Die Weststadt Heidelbergs ist überwiegend in der Gründerzeit entstanden. So wurde u.a. die Dantestraße als „herausragendes Zeugnis der gründerzeitlichen Epoche Heidelbergs“ als Gesamtanlage gemäß §19 Denkmalschutzgesetz unter Schutz gestellt. Sie liegt in einem verkehrsberuhigten Bereich mit Vorgarten und Einfriedung.

Die Dantestraße wurde bis 1939 Kronprinzenstraße benannt nach dem langjährigen Kronprinzen von Baden, Großherzog Friedrich II. von Baden. Der Mietkomplex der Hausnummern 17, 19 und 21 wurde als einheitlich gestaltetes Ensemble konzipiert und in den Jahren 1910/11 von Moosbrugger & Pflaumer nach einem Baugesuch des Privatmanns Friedrich Schwarz errichtet.

Quelle: Stadtkreis Heidelberg (Denkmaltopographie Bundesrepublik Deutschland. Kulturdenkmale in Baden-Württemberg), 20. Nov. 2013

Das Haus in der Dantestraße wurde im Jahr 2022 in vier Eigentumswohnungen aufgeteilt. Daraufhin erfolgte der Umbau und die Sanierung. Der Erhalt der Atmosphäre des reduzierten Jugendstils mit sensibler zeitgemäßer Interpretation stand dabei an erster Stelle. Dazu wurden zunächst die historischen Türen gestrichen, der Parkettboden gereinigt und die Tapeten entfernt. Die Entscheidung, das darunter liegende Mauerwerk und die „Narben“ im Putz bewusst zu belassen, verleiht der Wohnung eine lebendige Geschichte und zeigt die Spuren der letzten 100 Jahre.



Das neue Zentrum des familiären Austauschs bildet der großzügige Nord-Süd ausgerichtete Wohn-Essbereich, der durch die Loggia einen Blick in den begrünten Innenhof bietet. Dazu wurde der frühere Schlafrum mit Zugang zum Badezimmer entfernt. Die Umgestaltung der Küche und die Wiederherstellung des Durchbruchs zum Wohnbereich tragen zur Offenheit und Funktionalität der Wohnung bei. Der unter mehreren Bodenbelägen wiederentdeckte Terrazzo in der ehemaligen Küche konnte mit kleineren Reparaturen aufbereitet werden: Er ist ein weiteres Beispiel für die Verbindung von Alt und Neu.

Wenige, behutsam gewählte Maßnahmen bewahren die Geschichte, während der Charme der Wohnung mit einer zeitgemäßen Interpretation aufgewertet wird.

